



## GESUCHT: I N V E S T O R / K ä u f e r

### Juwel-Hotel mit 50 5-Sterne-Doppel-Zimmern, über 20% Rendite

In der Region werden laut IHK Bedarf-Studie dringend ca. 30 neue Hotels gebraucht!!!

eine außergewöhnliche, exklusive und einmalige

### UNESCO-Weltkulturerbe-Immobilie

in einer der exklusivsten, schönsten und besten **Lagen (1AAA)** in Deutschland. Perle der deutschen Kultur von einem der berühmtesten deutschen Architekten erschaffen.

**Eine der exklusivsten und nobelsten Immobilien zwischen Alpen und der Nordsee.**

Nutzungskonzept für ein Juwel **5-Sterne-Kultur-Hotel, Events aller Art, Tourismus und gehobene Gastronomie**. Gesamtnutzfläche über 5.000 m<sup>2</sup>. Räumlichkeiten für 20 – 2000 Gäste auf mehreren Ebenen, Festsaal, Restaurant, Biergarten, Bar, Penthouse Suites (ideal für Arzt- RA-, Notar- Praxen, exklusives Wohnen, Büros, auch eine exklusive Apotheke wg. einer Besonderheit, Kunstatelier, Fitness, Yoga, Aerobic ect.), Sonnendeck mit traumhaften Ausblick, für Banketts, Livebands, Konzerte, Galadinner, Tagungen, Firmenfeste, Motivationsveranstaltungen, Familienfeier, Reiseverpflegung, Clubtreffen, Catering Service, Tourismus ect.

Sehr hohe vorhandene und belegbare Touristen-Frequentierung.

Umsätze von bis zu Euro 100 Tsd./Tag und mehr nachweislich erzielbar.

- direkt vom Eigentümer (aus gesundheitlichen Gründen, Herzinfarkt)
- ca. 80% Denkmal-AfA
- KfW und Landes Förderung
- außerordentlich hohe Rendite möglich
- Verkaufspreis **EUR 5.300.000,- zzgl. MWSt.**

Ausbaukosten für 5\*-Hotel ca. EUR 5.000.000,- ( 20% Rendite bezogen auf EUR 10,3 Mio. )

### Vorgehensweise für Investoren:

1. **NDA-Vertraulichkeitsvereinbarung:** <http://www.dieds-akademie.com/RheinKrone/NDA.pdf>  
Bitte ausfüllen, unterschreiben und uns zukommen lassen.  
**Finanzierungsnachweis erforderlich.**
2. Danach **Objektdaten** und weitere Informationen/Dokumentationen incl. Homepage und Film-Rundflug-360-Grad.
3. **Besichtigung** und ein **persönliches Gespräch** mit uns und dem Eigentümer.  
Alle Verkaufsverhandlungen ausschließlich über uns.

Für weitere Fragen

**FON**

**+49 6221 329 7269**

**FAX**

**+49 3222 154 0517**

E-Mail

**info@DieDS-Akademie.com**

Heidelberg, März 2019

Herzlichste Grüße aus Heidelberg

Karl-Heinz Czogalla

CEO, DieDS-Akademie