# Exposé DIK320-Campus der DieDS-Akademie



Bergheimer Str. 147 Landfried-Komlex 69115 Heidelberg Telefon: +49 6221 6577 904



Der geplante DIK320-Campus der DieDS-Akademie auf einem ca. 5000 m² großen Grundstück



| Gliederung   | Seite  |
|--|--|
| <ul><li>1. Standort</li><li>1.1 Überregional</li><li>1.2 Regional</li><li>1.3 Luftbild</li></ul>   | 3<br>4<br>. 4<br>5                           |
| <ul> <li>2. Über uns</li> <li>2.1 Heidelberg</li> <li>2.2 Ziele und Fakten</li> <li>2.3 DIK320-Campus</li> </ul>   | 6<br>6<br>6<br>7                             |
| 3. Baubeschreibung 3.1 Das Objekt 3.2 Kalkulation Campus 3.3 Mieteinnahmen 3.4 Wohn- und Nutzfläche  | 8<br>8<br>9<br>10                            |
| 4. Das bieten wir für den Investor 4.1 Erste Möglichkeit 4.2 Zweite Möglichkeit 4.3 Dritte Möglichkeit   | 12<br>12<br>13<br>13                         |
| 5. Anlagen 5.1 Gutachten der Immobilie 5.1.1 Bodenwertermittlung 5.1.2 Ertragsermittlung 5.1.3 Erläuterung zu den Wertansätzen der Ertragswertberechnung 5.1.4 Rechtsgrundlagen der Verkehrswertermittlung 5.2 Bildanhang 5.3 Grundrisse | 14<br>14<br>15<br>15-16<br>17<br>18<br>19-21 |
| 6. Zertifikate 6.1 Leitbild der DieDS-Akademie 6.2 AZAV Zertifikat 6.3 ISO9001 Zertifikat  | 25<br>25<br>26<br>27                         |
| 7. Kontaktdaten / Auskunft<br>7.1 Fragen zur Die DS-Akademie<br>7.2 Fragen zum Campus  | 28<br>28<br>28                               |



### 1. Standort

Der Campus der DieDS- Akademie wird in der landschaftlich wunderschön gelegenen





### Die Prignitz ist eine Reiseregion

Zwischen Elbe und Müritz breitet sich der weite Himmel über die uralte Kulturlandschaft. Hier sind Sie richtig, wenn Sie die Natur genießen und so richtig "entschleunigen" wollen. Wir laden Sie ein zum Entdecken, Verlieben, Radfahren, Pilgern, Träumen, Kuren …

Unser Tipp: Am intensivsten lässt sich die Prignitz per Rad erkunden.

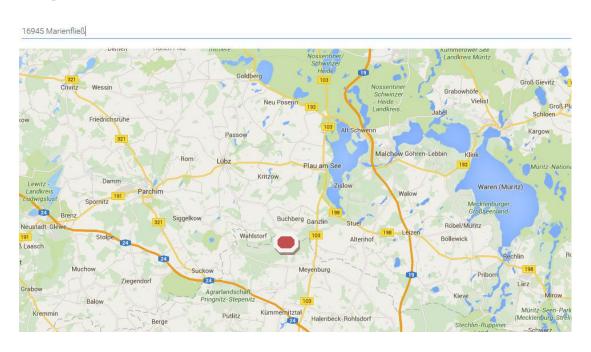
In der Region hat sich viel Geschichte bewahrt. Hier erzählen alte Gemäuer mystische oder lustige Geschichten – von den Havelberger Bischöfen, dem Adelsgeschlecht der edlen Gänse, Pilgern, Ratsherren, Raubrittern, schwedischen Kriegern, Elbschiffen und -schiffern, heilkundigen Förstern, den vielen Störchen, wilden Gänsen und fleißigen Bibern.



# 1.1 Überregional



# 1.2 Regional





# 1.3 Luftbild





## 2. Über UNS

# 2.1 Standort Heidelberg

**DieDS-Akademie** mit dem Hauptsitz in Heidelberg ist eine Bildungseinrichtung, die sich zum Ziel gesetzt hat, ein Konzept gegen den Akademiker- und Fachkräftemangel in Deutschland umzusetzen.

**Wir bieten** eine in Deutschland einzigartige und einmalige sprachliche Qualifizierung DIK320 für internationale Führungskräfte, Akademiker und Fachkräfte in einer Rekordzeit von 320 Stunden oder 8 Wochen. Anschließend besteht die Möglichkeit einer Vermittlung in den ersten Arbeitsmarkt.

**Unsere Zielgruppe** sind Führungskräfte, Akademiker und Fachkräfte, die ihre hohen Qualifikationen im Ausland erworben haben, wegen ihrer sprachlichen Defizite aber Schwierigkeiten haben, sich auf dem deutschen Arbeitsmarkt beruflich zu integrieren bzw. ihre ursprünglichen Berufe auszuüben.

**Unser Ziel** ist die Vermittlung einer gehobenen sprachlichen Kompetenz in kürzester Zeit, die den beruflichen Wiedereinstieg bzw. Wiederaufstieg ermöglicht.

### 2.2. Ziele und Fakten

### Ziele unseres Projektes:

Förderung der internationalen Akademiker durch die sprachliche Qualifizierung DIK320 in 320 Stunden (8 Wochen) für den deutschen Arbeitsmarkt. Lösung des Akademiker-, Ärzte-, Führungskräfte- und Fachkräfte-Mangels in Deutschland.

Einrichtung des **DIK320-CAMPUS** mit Seminarräumen und Unterbringungsmöglichkeit / Wohnmöglichkeit von zwei DIK320-Gruppen gleichzeitig (bis zu 36 Teilnehmern ). Die Immobilie mit 36 Zimmern auf dem 5.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück ist bereits vorhanden.

### Fakten:

Deutschland hat bis 2030 einen jährlichen Bedarf von bis zu 500.000 Fachkräften und Akademikern aus Drittländern. (Bertelsmann Stiftung, 2015)

**DieDS-Akademie** ist ein nach AZAV und ISO9001 zertifizierter Bildungsträger. Wir sind für Aus- und Weiterbildung, sowie Arbeitsvermittlung akkreditiert. Wir qualifizieren internationale Akademiker, Ärzte, Führungskräfte und Fachkräfte in 320 Stunden (8 Wochen) mit DIK320 für den deutschen Arbeitsmarkt.



## 2.3 DIK 320-Campus

Der **DIK320-CAMPUS** der **DieDS-Akademie** wird eine günstige Unterbringungsmöglichkeit der künftigen Teilnehmer der in Deutschland einmaligen und einzigartigen sprachlichen Qualifizierung DIK320 ermöglichen und so zum wichtigen Baustein der Lösung des Akademiker- und Fachkräftemangels in Deutschland werden. Die bereits vorhandene Immobilie wird um die für die Durchführung der DIK320-Qualifizierungen benötigten Seminar- und Sozialräume erweitert und entsprechend der Bedürfnisse ausgestattet. So werden optimale Lernbedingungen für die DIK320-Teilnehmer geschaffen.

Auf einem mehr als 5000 Quadratmeter großen, von der Natur umgebenen Gelände wird das bestehende Gebäude komplett saniert, modernisiert und aufgestockt.

Auf den ersten beiden Geschossen werden 36 Apartments für die Teilnehmer entstehen.

Im gesamten dritten Geschoss werden ansprechende, modern ausgestattete Seminar- und Schulungsräume für die Teilnehmer zur Verfügung stehen. Besonderen Wert wird auf einen ruhigen, naturgeprägten Außenbereich gelegt, um für die Teilnehmer ein positives Lernumfeld zu ermöglichen. Der Aus- und Umbau der Anlage wird in ökologischer Bauweise ausgeführt.



# 3. Baubeschreibung

# 3.1 Das Objekt

Das Gebäude wurde im Jahr 1982 in massiver Bauweise als 12 Familien-Wohnhaus errichtet und soll als Akademiestandort umgenutzt werden.

Die ehemaligen zwei und drei Zimmerwohnungen haben eine gemeinsame Küche und Duschbad. Aus den Zimmern entstehen unterschiedlich große Apartments, die an die Teilnehmer vermietet werden. Die dazugehörigen Küchen und Bäder werden gemeinsam genutzt.

Im Dachgeschoss werden sich Seminar- und Schulungsräume befinden.

Im Kellergeschoss ist genügend Platz für Sozial-, Freizeit- und Waschräume.

Die bereits bestehenden 10 Garagen werden ebenfalls vermietet.

Das Gelände ist an das öffentliche Strom-und Frischwassernetz angeschlossen.

Die bestehende Kläranlage wird auf eine vollbiologische Wasserreinigungsanlage angeschlossen.







Bad



Schulungsräume



# 3.2 Kalkulationsdaten

### Bestand der DieDS-Akademie

### Gebäude und Grundstück

| Gesamtwert (Eigenkap | 430.000,-€          |           |                    |
|----------------------|---------------------|-----------|--------------------|
| Summe                |                     |           | 434.035,-€         |
| Gebäudewert          | 4515 m³             | a 85 €/m³ | <u>383.775,- €</u> |
| Grundstückswert:     | 5026 m <sup>2</sup> | a 10 €/m² | 50.260,-€          |

### Sanierung und Aufstockung des bestehenden Gebäudes

| Gesamtinvestitionsbedarf          | 1.350.000,-€ |
|-----------------------------------|--------------|
| Solaranlage (incl. Stromspeicher) | 100.000,-€   |
| (siehe Kostenaufstellung)         | 1.250.000,-€ |

Wert des Objektes nach Umbau und Nutzung als Akademie und Wohnheim Wert der Immobilie ca. 1,9 Millionen €uro



# 3.3 Mieteinnahmen

### Übernachtungskosten pro Apartment / pro Tag:

24 Apartments: a 12,- Euro a 8,- Euro

### Vermietung von Seminarräumen im Dachgeschoss:

800 Euro pro Monat werden von der DieDS-Akademie für die Nutzung bezahlt, zuzüglich der gesamten Nebenkosten für das Gebäude.

### Garagen:

1-10 Garagen: 20,- Euro pro Monat je Garage

### Mieteinnahmen pro Monat gesamt:

24 Apartments 8.640,- Euro 12 Apartments 2.880,- Euro Seminarräume 800,- Euro 10 Garagen: 200,- Euro

Gesamteinnahmen: 12.520,- Euro im Monat



# 3.4 Wohn – und Nutzfläche

### Daten zum Bauwerk

Hauptgebäude

Wohnfläche (Wfl.) ca. 678 m²

Bruttogeschossfläche (BGF) ca. 1.859 m²

Umbauter Raum (UBR) ca. 4.842 m³

## Garagenkomplex

2 x 5 Garagen

BGF ca. 450 m<sup>2</sup>



# 4. Das bieten wir den Investoren

Der Investor hat drei verschiedene Möglichkeiten sich an dem Projekt zu beteiligen:

# 4.1 Erste Möglichkeit

Aufteilung des Investitionsbetrages auf den **DieDS-Campus** mit **800.000,- Euro** und

auf die DieDS-Akademie mit 550.000,- Euro

- 1. Zurückzahlung des eingesetzten Investitionsbetrages in Höhe von 800.000,-Euro innerhalb von 10 Jahren durch Mieteinnahmen des **DieDS-Campus** und
- 2. eine jährliche Rendite von 5% auf das eingesetzte Kapital und
- 3. Für den Investitionsbetrag in Höhe von 550.000,- Euro bieten wir 5 % Beteiligung an der **DieDS-Akademie** als stiller Beteiligter

### Beispiel:

Investitionsbetrag: 1.350.000,- Euro davon: für den DieDS-Campus 800.000,- Euro für die DieDS-Akademie 550.000,- Euro

• für den Investitionsbetrag in Höhe von 800.000,- Euro für den **DieDS-Campus** erhält der Investor (**Tilgung**):

800.000 : 10 Jahre : 12 Monate = **monatlich 6.666,- Euro** 

5% Rendite auf den eingesetzten Investitionsbetrag

800.000 \* 5% = monatlich 3.333,- Euro

Gesamt: ca. monatlich 10.000,- Euro

• Für den Einsatz von 550.000,- Euro erhält der Investor **5% Beteiligung** am Unternehmen der **DieDS-Akademie**.



# 4.2 Zweite Möglichkeit

- Wir bieten dem Investor **5,7 % Rendite** für den Gesamtinvestitionsbetrag in Höhe von **1,35** Millionen Euro für **10** Jahre.
- Als Sicherheit bieten wir den erstrangingen Grundbucheintrag auf den gesamten Investitionsbetrag von 1,35 Millionen Euro auf den DieDS-Campus in Marienfließ.
- Nach 10 Jahren haben Sie die Wahl (Sie entscheiden):
  - entweder zahlen wir Ihnen den Investitionsbetrag zurück oder
    - es gibt eine neue Renditeverhandlung.

# 4.3 Dritte Möglichkeit

- Für 1,35 Millionen Euro bieten wir Ihnen 10% Beteiligung an der DieDS-Akademie als stiller Beteiligter.
- Als Sicherheit gilt die erstrangige Grundbucheintragung auf den **DIK320-Campus** in Marienfließ (Brandenburg) für 10 Jahre.

Nach Ablauf der zehnjährigen Frist bieten wir Ihnen eine Neuvereinbarung:

- Entweder
  - zahlen wir Ihnen den Investitionsbetrag zurück und sie verlieren die 10% Beteiligung an der DieDS-Akademie

oder

- wir behalten den Investitionsbetrag und die Beteiligung wird neu verhandelt / vereinbart.
- Oder die Sicherheit für den erstrangigen Grundbucheintrag erlischt und sie behalten die 10 % Unternehmensanteile.

# 5. Anlagen

# 5.1 Gutachten

### Hans-Otto Wenski



### **Diplom-Ingenieur (FH)**

Ingenieurkammer Brandenburg Nr. 241/94 Sachverständiger für Bauingenieurwesen einschließlich der Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

DieDs-Akademie Bergheimer Straße 147 69115 Heidelberg

Datum: 16.08.2015 Az.: 009/15

# FORMULARAUSGABE

der Verkehrs(Markt)wertermittlung für das mit einem

# Mehrfamilienwohnhaus bebaute Grundstück in 16945 Krempendorf, Stolpe 28 a.-c

(zukünftige Nutzung als Akademie)

Grundbuch Blatt lfd. Nr.

Perleberg 202 6

Gemarkung Flur Flurstücke Krempendorf 3 29, 30, 31

Eigentümer Herr Dipl.-Ing. Hans-Otto Wenski

(lt. Grundbuch):

Goebenstraße 1

55543 Bad Kreuznach

Der **Verkehrswert des Grundstücks** wurde zum Stichtag 16.08.2015 ermittelt mit rd.

**1.920.000,- €.** nach Umbau zur Akademie



### Ausfertigung Nr. 1

Dieses Gutachten besteht aus 11 Seiten

Das Gutachten wurde in zwei Ausfertigungen erstellt, davon eine für meine Unterlagen.

# **5.1.1** Bodenwertermittlung

| Ermittlung des Bodenwerts                            |                           |
|--|---------------------------|
| vorläufiger abgabenfreier relativer Bodenwert (€/m²) | 10,00 €/m²                |
| Fläche (m²)  | × 5.026,00 m <sup>2</sup> |
| abgabenfreier Bodenwert                              | = 50.260,00 €             |
|  | <u>rd. 50.260,00 €</u>    |

Der abgabenfreie Bodenwert beträgt zum Wertermittlungsstichtag 16.08.2015 insgesamt

### **50.260,00 €.**

# 5.1.2 Ertragswertermittlung

| Gebäudebezeichnung | Ertragsein<br>heit |                         | n  | Fläche | Anzah<br>1 | tatsächlicher Rohertrag     |               |                 |
|--------------------|--------------------|-------------------------|----|--------|------------|-----------------------------|---------------|-----------------|
|                    |                    | (Ertragsbas             | si |        |            |                             |               |                 |
|                    | lfd.<br>Nr.        | Nutzung/Lage            | a  | (m²)   | (Stck.     | (€/m²)<br>bzw.<br>(€/Stck.) | monatlich (€) | jährlich<br>(€) |
| Akademie           |                    | Seminar-<br>räume<br>DG | N  |        | 1,00       | -                           | 800,00        | 9.600,00        |
|                    | 31-<br>36          | Wohnung<br>1.OG         | N  |        | 6,00       | -                           | 1.440,00      | 17.280,00       |
|                    | 19-<br>30          | Wohnung<br>1. OG        | N  |        | 12,00      | -                           | 4.320,00      | 51.840,00       |
|                    | 13-<br>18          | Wohnung<br>EG           | N  |        | 6,00       | -                           | 1.440,00      | 17.280,00       |
|                    | 1-<br>12           | Wohnung<br>EG           | N  |        | 12,00      | -                           | 4.320,00      | 51.840,00       |
|                    |                    |                         | P  | -      |            | -                           | -             | 0,00            |
| Garage             | 1-<br>10           | Garage<br>EG<br>hinten  | N  |        | 10,00      | -                           | 200,00        | 2.400,00        |
|                    |                    |                         | P  | -      |            | -                           | -             | 0,00            |
| Summe              |                    |                         |    | -      | -          |                             | 12.520,00     | 150.240,00      |

| Gebäudebezeichnung | Ertragsei<br>nheit |                         | Fläche | Anza<br>hl | marktüblich erzielbarer Rohertra |                             |                  |                 |
|--------------------|--------------------|-------------------------|--------|------------|----------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------|
|                    |                    | (Ertrags sis)           | ba     |            |                                  |                             |                  |                 |
|                    | lfd.<br>Nr.        | Nutzung<br>age          | /L     | (m²)       | (Stck.                           | (€/m²)<br>bzw.<br>(€/Stck.) | monatlich<br>(€) | jährlich<br>(€) |
| Akademie           |                    | Semina<br>r-räume<br>DG | N      |            | 1,00                             | -                           | 800,00           | 9.600,00        |
|                    | 31-36              | Wohnu<br>ng<br>1.OG     | N      |            | 6,00                             | -                           | 1.440,00         | 17.280,00       |
|                    | 19-30              | Wohnu<br>ng 1.<br>OG    | N      |            | 12,00                            | -                           | 4.320,00         | 51.840,00       |
|                    | 13-18              | Wohnu<br>ng EG          | N      |            | 6,00                             | -                           | 1.440,00         | 17.280,00       |
|                    | 1-12               | Wohnu<br>ng EG          | N      |            | 12,00                            | -                           | 4.320,00         | 51.840,00       |
|                    |                    |                         | P      | -          |                                  | -                           | -                | 0,00            |
| Garage             | 1-10               | Garage<br>EG<br>hinten  | N      |            | 10,00                            | _                           | 200,00           | 2.400,00        |
|                    |                    | minum                   | P      | _          |                                  | _                           | <u>-</u>         | 0,00            |
| Summe              |                    |                         | =      | -          |                                  | 12.520,00                   | 150.240,00       |                 |

| irtsch | aftungskosten) |
|--------|----------------|
|        | 150.240,00 €   |
|        |                |
| _      | 39.062,40 €    |
| =      | 111.177,60 €   |
|        |                |
| _      | 2.764,30 €     |
| =      | 108.413,30 €   |
|        |                |
|        |                |
| ×      | 17,225         |
| =      | 1.867.419,09 € |
| +      | 50.260,00 €    |
| =      | 1.917.679,09 € |
| _      | 0,00 €         |
| =      | 1.917.679,09 € |
|        |                |

# 5.1.3 Erläuterungen zu den Wertansätzen in der Ertragswertberechnung

Entsprechend den Gepflogenheiten im gewöhnlichen Geschäftsverkehr ist der Verkehrswert von Grundstücken mit der Nutzbarkeit des Bewertungsobjekts vorrangig mit Hilfe des **Ertragswertverfahrens** (gem. §§ 15-20 WertV) zu ermitteln, weil bei der Kaufpreisbildung der nachhaltig erzielbare Ertrag im Vordergrund steht.

Der Ertragswert ergibt sich als Summe von Bodenwert und Ertragswert der baulichen und sonstigen Anlagen.

#### Verkehrswert

Der **Verkehrswert** für das mit einem Mehrfamilienhaus bebaute Grundstück in 16945 Marienfließ Stolpe 28a-c wird nach Sanierung und Erweiterung als Akademie

| Grundbuch    | Blatt       | lfd. Nr. |
|--------------|-------------|----------|
| Kremmpendorf | 416/412/202 | 1/1//6   |

Gemarkung Flur Flurstücke Krempendorf 3 31/30/29

wird zum Wertermittlungsstichtag 16.08.2015 mit rd.

1.920.000,- €.

in Worten: Einemillionenneunhundertzwanzigtausend Euro

geschätzt.

Der Sachverständige bescheinigt durch seine Unterschrift zugleich, dass ihm keine Ablehnungsgründe entgegenstehen, aus denen jemand als Beweiszeuge oder Sachverständiger nicht zulässig ist oder seinen Aussagen keine volle Glaubwürdigkeit beigemessen werden kann. Bad Kreuznach, den 16.07.2015

Diplom-Ingenieur (FH) Hans-Otto Wenski

## 5.1.4 Rechtsgrundlagen der Verkehrswertermittlung

#### BanGB:

Baugesetzbuch i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 954)

### **BauNVO:**

Baunutzungsverordnung – Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

#### ImmoWertV:

Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken – Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV vom 19. Mai 2010 (BGBl. I S. 639)

### WertR:

Wertermittlungsrichtlinien – Richtlinien für die Ermittlung der Verkehrswerte (Marktwerte) von Grundstücken in der Fassung vom 1. März 2006 (BAnz Nr. 108a vom 10. Juni 2006) einschließlich der Benachrichtigung vom 1. Juli 2006 (BAnz Nr. 121 S. 4798)

### **SW-RL:**

Richtlinie zur Ermittlung des Sachwerts (Sachwertrichtlinie – SW-RL) in der Fassung vom 5. September 2012 (BAnz AT 18.10.2012)

#### VW-RL:

Richtlinie zur Ermittlung des Vergleichswerts und des Bodenwerts (Vergleichswertrichtlinie – VW-RL) in der Fassung vom 20. März 2014 (BAnz AT 11.04.2014)

#### BGB:

Bürgerliches Gesetzbuch vom 2. Januar 2002 (BGBl. I S. 42, 2909), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2014 (BGBl. I S. 1218)

### EnEV:

Energieeinsparverordnung – Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden i. d. F. der Bekanntmachung vom 24. Juli 2007 (BGBl. I S. 1519), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 18. November 2013 (BGBl. I S. 3951)

### WoFIV:

Wohnflächenverordnung – Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)

### **BetrKV:**

Betriebskostenverordnung – Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 3. Mai 2012 (BGBl. I S. 958)

#### WMR:

Wohnflächen- und Mietwertrichtlinie – Richtlinie zur wohnwertabhängigen Wohnflächenberechnung und Mietwertermittlung vom 18. Juli 2007 ([1], Kapitel 2.12.4)

#### **DIN 283**

DIN 283 Blatt 2 "Wohnungen; Berechnung der Wohnflächen und Nutzflächen" (Ausgabe Februar 1962; obwohl im Oktober 1983 zurückgezogen findet die Vorschrift in der Praxis weiter Anwendung)

# **5.2** Bildanhang



Straßenansicht Neu



Hofansicht Neu



Hofansicht neu, mit Garagen



Bestand Straßenansicht



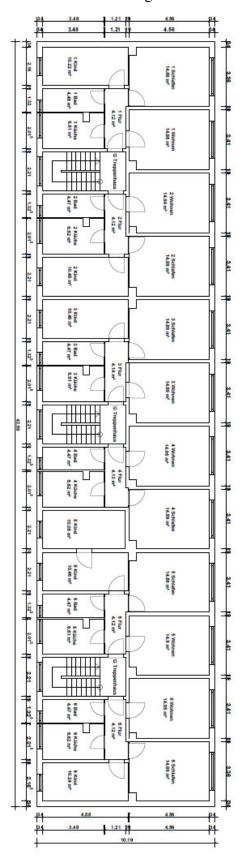
Bestand Hofansicht



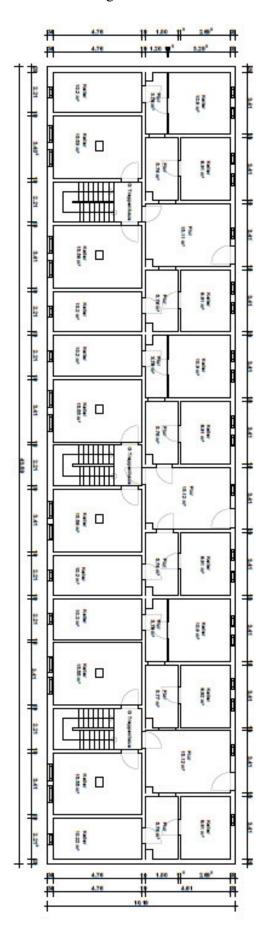
Luftbild

# **5.3** Grundrisse

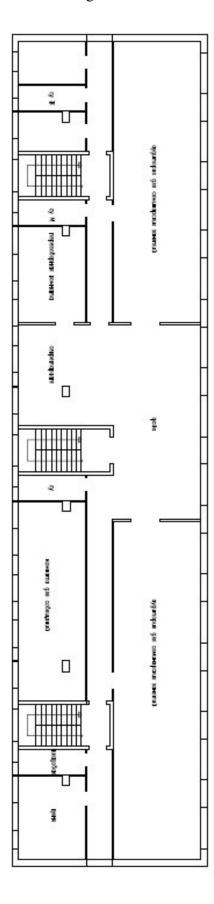
Erd- und Obergeschoss



### Kellergeschoss



## Dachgeschosss





### 6. Zertifikate

### 6.1 Leitbild der DieDS-Akademie

# LEITBILD

12. April 2015

Zukunft mitgestalten - nachhaltigen Nutzen bringen - Menschen zum Erfolg verhelfen

### Die Sprache ist die Mutter des Erfolges - Erfolgsalgorithmus

Die DieDS-Akademie schafft die Voraussetzungen für die gesellschaftliche Teilhabe von internationalen Führungskräften, Akademikern und Fachkräften durch sprachliche Qualifizierung für den deutschen Markt in kürzester Zeit und Vermittlung in den Arbeitsmarkt.

Die DieDS-Akademie setzt Ihr einzigartiges Konzept zur Lösung des Akademiker- und Fachkräftemangels in Deutschland um.

#### In diesem Sinne

- versteht sich die DieDS-Akademie als Dienstleister, der für internationale Führungskräfte, Akademiker und Fachkräfte einerseits und Unternehmen, Wissenschafts- und Forschungseinrichtungen andererseits in Fragen der sprachlichen Qualifizierung und Integration, sowie Fach- und Führungskräfte- Gewinnung und Vermittlung ein zuverlässiger Partner und Berater ist.
- versteht sich die DieDS-Akademie als Gestalter, der auf der Grundlage fundierter Kenntnisse über die Anforderungen des Arbeitsmarktes ihre Angebote an individuellen Bedürfnissen ausrichtet und so die erforderlichen Hilfen schnell und passgenau erbringt.
- öffnet die DieDS-Akademie neue Wege für Menschen und Unternehmen und leistet so ihren Beitrag für den beruflichen Erfolg des Einzelnen und damit eine prosperierende Wirtschaft in Deutschland.

Wir stehen für ein Miteinander, Füreinander und Voneinander in Bezug auf unser Unternehmen und unsere Kunden, unsere Gesellschaft und unsere Wirtschaft.

Begeisterung, Wertschätzung, Integrität und Disziplin sind das Fundament unseres Handelns und machen uns zu einer starken Gemeinschaft. Wir haben Achtung vor menschlicher Würde und Individualität, setzen uns ein für Anstand, Wahrheit und Gerechtigkeit. Wir stehen für klare Entscheidungen und praktizieren Fairness.









EuropeAid ID: DE-2015-2406008886



# Trägerzulassung

Das Unternehmen



DieDS-Akademie Karl-Heinz Henryk Czogalla Andreas-Hofer-Weg 6 69121 Heidelberg

für den Standort

### Bergheimer Straße 147 69115 Heidelberg

ist

### zugelassener Träger nach dem Recht der Arbeitsförderung

für die Fachbereiche:

Maßnahmen zur Aktivierung und beruflichen Eingliederung nach § 45 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 5 des Dritten Buches Sozialgesetzbuch

ausschließlich erfolgsbezogen vergütete Arbeitsvermittlung in versicherungspflichtige Beschäftigung nach § 45 Absatz 4 Satz 3 Nummer 2 des Dritten Buches Sozialgesetzbuch

Maßnahmen der beruflichen Weiterbildung nach dem Vierten Abschnitt des Dritten Kapitels des Dritten Buches Sozialgesetzbuch

zugelassen durch

ICG Zertifizierung GmbH
- von der DAkkS akkreditierte Zertifizierungsstelle



Zertifikat-Registrier-Nr.: AZAV T 150401
Dieses Zertifikat ist gültig bis: 22.04.2018

Chemnitz, 23.04.2015

ICG Zertifizierung GmbH, Wildparkstraße 3, 09247 Chemnitz



# Zertifiziertes Managementsystem

Es wird bescheinigt, dass das Unternehmen



DieDS-Akademie Karl-Heinz Henryk Czogalla Andreas-Hofer-Weg 6 69121 Heidelberg

für den Standort:

# Bergheimer Straße 147 69115 Heidelberg

ein Managementsystem in Übereinstimmung mit dem Standard

**DIN EN ISO 9001:2008** 

für den folgenden Geltungsbereich anwendet:

Sprachliche Qualifizierung von internationalen Akademikern für den deutschen Arbeitsmarkt, Aus- und Weiterbildung und private Arbeitsvermittlung



Zertifikat-Registrier-Nr.: 150401Q
Dieses Zertifikat ist gültig bis: 22.04.2018
Chemnitz, 23.04.2015

10.

ICG Zertifizierung GmbH, Wildparkstraße 3, 09247 Chemnitz



# 7. Kontaktdaten / Auskunft

# 7.1 Fragen zur DieDS-Akademie

7.2 Fragen zum DIK320-Campus

### **DieDS-Akademie Deutschland**

Karl-Heinz-Henryk Czogalla Akademieleiter

Bergheimer Str. 147 Landfriedkomplex 69115 Heidelberg Deutschland

Telefon: +49 6221- 6577 904 Fax: +49 6221- 6577 905 Mobil: +49 176 - 413 760 41

<u>info@dieds-akademie.com</u> www.dieds-akademie.com

### Der DIK320-Campus

Dipl.-Ing. Hans-Otto Wenski Bauwesen, Energie und Umwelt

Bergheimer Str. 147 Landfriedkomplex 69115 Heidelberg Deutschland

Telefon: +49 6221 6577 904 Fax. +49 6221 6577 905 Mobil: +49.152.310 66 976

<u>bauwesen@dieds-akademie.com</u> <u>www.dieds-akademie.com</u>