



GESUCHT: I N V E S T O R / K ä u f e r

für eine außergewöhnliche, exklusive und einmalige

UNESCO-Weltkulturerbe-Immobilie

in einer der exklusivsten, schönsten und besten **Lagen (1AAA)** in Deutschland. Perle der deutschen Kultur von einem der berühmtesten deutschen Architekten erschaffen.

Eine der exklusivsten und nobelsten Immobilien zwischen Alpen und der Nordsee.

Nutzungskonzept für **Events aller Art, Tourismus und gehobene Gastronomie.**

Gesamtnutzfläche ca. 3600 m². Räumlichkeiten für 20 – 2000 Gäste auf mehreren Ebenen, Festsaal, Restaurant, Biergarten, Bar, Penthouse Suites (ideal für Arzt- RA-, Notar- Praxen, exklusives Wohnen, Büros, auch eine exklusive Apotheke wg. einer Besonderheit, Kunstatelier, Fitness, Yoga, Aerobic ect.), Sonnendeck mit traumhaften Ausblick, für Banketts, Livebands, Konzerte, Galadinner, Tagungen, Firmenfeste, Motivationsveranstaltungen, Familienfeier, Reiseverpflegung, Clubtreffen, Catering Service, Tourismus ect.

Sehr hohe vorhandene und belegbare Touristen-Frequentierung.

Umsätze von bis zu Euro 100 Tsd./Tag und mehr nachweislich erzielbar.

- direkt vom Eigentümer (aus gesundheitlichen Gründen, Herzinfarkt)
- ca. 80% Denkmal-AfA
- KfW und Landes Förderung
- außerordentlich hohe Rendite möglich
- Verkaufspreis EUR 7.000.000,- zzgl. MWSt.

Vorgehensweise für Investoren:

1. NDA-Vertraulichkeitsvereinbarung: <http://www.dieds-akademie.com/RheinKrone/NDA.pdf>
Bitte ausfüllen, unterschreiben und uns zukommen lassen.

Finanzierungsnachweis erforderlich.

2. Danach Objektdaten und weitere Informationen/Dokumentationen incl. Homepage und Film-Rundflug-360-Grad.

3. Besichtigung und ein **persönliches Gespräch** mit uns und dem Eigentümer.
Alle Verkaufsverhandlungen ausschließlich über uns.

Für weitere Fragen

FON

+49 6221 329 7269

FAX

+49 3222 154 0517

E-Mail

info@DieDS-Akademie.com

Heidelberg, August 2018

Herzlichste Grüße aus Heidelberg

Karl-Heinz Czogalla

CEO, DieDS-Akademie

CEO, DieDS-Consulting